K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli :

Predávajúci: **Obec Čavoj**, IČO: 00318035
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Halaškom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Radoslav Svrček**, rod. Svrček, nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvale bytom 972 29 Čavoj 388
(ďalej len kupujúci)

I.

Nehnuteľnosti v obci Čavoj v kat. úz. Čavoj zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1 parc.č. CKN 3147/6 vodná plocha vo výmere 3609 m2, parc.č. CKN 3028/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m2, parc.č. CKN 3028/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m2 je v celosti vlastníctvom predávajúceho - Obce Čavoj.

II.

Predávajúci - Obec Čavoj odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Radoslavovi Svrčkovi tie časti zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. CKN 3147/6, ktoré časti sú na geometrickom pláne spoločnosti Geoslužba Prievidza, s.r.o. M. Mišíka 19A Prievidza, č.p. 112/2015 zo dňa 30.5.2015 označené ako novoutvorené parc.č. CKN 3147/14 vodná plocha vo výmere 5 m2 a parc.č. CKN 3147/15 vodná plocha vo výmere 1 m2, ktoré nehnuteľnosti kupujúci od predávajúceho do svojho vlastníctva odkupuje.

Predávajúci - Obec Čavoj odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Radoslavovi Svrčkovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. CKN 3147/6, ktorá časť je na geometrickom pláne spoločnosti Geoslužba Prievidza, s.r.o. M. Mišíka 19A Prievidza, č.p. 216/2016 zo dňa 15.8.2016 označená ako novoutvorená parc.č. 3147/16 vodná plocha vo výmere 7 m2, ktorú nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho do svojho vlastníctva odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti predávané Obcou Čavoj určili zmluvné strany vzájomnou dohodou po 6,- EUR za 1 m2 pozemku, teda spolu za 13 m2 na 78,- EUR, slovom Sedemdesiatosem eur, ktorú kúpnu cenu kupujúci už predávajúcemu zaplatil pred podpísaním tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom na tejto zmluve teda súčasne potvrdzuje, že celú dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho už prevzal.

IV.

Predaj nehnuteľností predávajúcim - Obcou Čavoj za podmienok v tejto zmluve uvedených bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čavoj zo dňa 28.4.2016 u parc.č. CKN 3147/14 a parc.č. CKN 3147/15 a uznesením zo dňa 30.11.2016 u parc.č. CKN 3147/16.

Podmienkou predaja vyššie uvedených nehnuteľností zo strany predávajúceho je záväzok kupujúceho dodržať pri premostení vodného toku Šindeliarska, za účelom ktorého sa predaj pozemkov uskutočňuje, podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia Hornej Nitry uvedené v ich písomnom stanovisku č. CZ 2568/2016 zo dňa 22.1.2016, a to:

- k stavebným prácam na premostení toku v dotyku s vodným tokom prizvať zástupcu SVP, š.p. a riadiť sa jeho pokynmi,
- počas stavebných prác neukladať stavebný materiál do koryta vodného toku, porušenú úpravu toku a terén v jeho ochrannom pásme (4 m od brehových čiar) uviesť do pôvodného stavu,
- na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu SVP, š.p. a zabezpečiť podklady o vyhotovenej stavbe pre účely vodohospodárskej evidencie,
- zhotoviteľom stavby na obdobie výstavby až do právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zák. č. 7/2010 Z.z. vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a zabezpečiť jeho odsúhlasenie u SVP, š.p., OZ Piešťany,
- zo strany vlastníka stavby na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, tak aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť stavbu pred škodlivými účinkami vôd, splavením, ľadu, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku,
- znášať zodpovednosť za prípadné škody na stavbe spôsobené účinkami vôd, ako aj vzniknuté škody pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia – podpísania, vlastnícke právo na kupujúceho však prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne také vady predmetu predaja, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že si nevyhradzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy, právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná a zaväzuje sa dodržiavať podmienky uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, t.j. podmienky vyššie uvedeného súhlasného stanoviska k premosteniu toku Šindeliarska v kat. úz. Čavoj.

Kupujúci prehlasuje, že znáša všetky náklady spojené s týmto majetkovým prevodom.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Čavoj nasledovný zápis :

na nehnuteľnosti:
novoutvorená parc.č. CKN 3147/14, vodná plocha vo výmere 5 m2, v celosti
novoutvorená parc.č. CKN 3147/15, vodná plocha vo výmere 1 m2, v celosti
novoutvorená parc.č. CKN 3147/16, vodná plocha vo výmere 7 m2, v celosti
vyznačuje sa vlastnícke právo pre:
Radoslav Svrček, rod. Svrček, nar. [redacted]**, r.č.** [redacted]**,**
trvale bytom 972 29 Čavoj 388

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci zmocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy zrejmých chýb a nesprávností v texte zmluvy.

Podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, advokát, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, splnomocnenie prijímam.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Prievidzi dňa 12.4.2017

[redacted]

.....
kupujúci

OBEC ČAVOJ

.....
predávajúci

JUDr. Jaroslav HUJÍK
advokát
Hviezdoslavova č. 3
971 01 PRIEVIDZA
☎ 046 / 542 55 68

.....
advokát