ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

/ďalej len – Zámenná zmluva/

Zamieňajúci č. 1:

OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29, IČO: 00318035
zastúpená: JUDr. Annou Gulášovou – starostkou obce

/ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 1"/

Zamieňajúci č. 2:
Anna Novotná, rodená Čavojčinová, nar. [redacted], rodné číslo: [redacted],
bytom: [redacted]
štátna občianka Slovenskej republiky

/ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 2"/

sa dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 – Obec Čavoj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 evidovaný na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor:
- Parcela registra C KN č. 3156/3 – vodná plocha o výmere 47 m^2, v kat. úz. obce Čavoj
- Parcela registra C KN č. 3023/1 – zastavaná plocha o výmere 1319 m^2, v kat. úz. obce Čavoj

2. Zamieňajúci č. 2 – Anna Novotná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:
   2.1. LV č. 110 evidovaný na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor:
- Parcela registra C KN č. 157 – zastavaná plocha o výmere 253 m^2, v kat. úz. obce Čavoj
   2.2. LV č. 1308 evidovaný na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor:
- Parcela registra C KN č. 166 – zastavaná plocha o výmere 261 m^2, v kat. úz. obce Čavoj

3. Geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.02.2020, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, bola z parcely č. 3023/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 3023/5 - zastavaná plocha - o výmere 25 m^2, ktorá bude

predmetom zámeny, ďalej z parciel č. 166 a 157, bola odčlenená plocha o výmere 81 m^2 - v súčasnosti parcela č. 166 – ktorá bude taktiež predmetom zámeny, a zostávajúca plocha z pôvodnej parcely č. 166 bola pričlenená k parcele č. 157, ktorá je teraz vo výmere 433 m^2 .

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 – touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2, a Zamieňajúci č.2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
   a./ Nehnuteľnosť - parcela registra C KN č. 3156/3 – vodná plocha o výmere 47 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, v podiele 1/1.
   b./ Nehnuteľnosť – parcela registra C KN č. 3023/5 – zastavaná plocha o výmere 25 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, ktorá bola odčlenená z parcely č. 3023/1 o výmere 1319 m^2, geometrickým plánom č.25/2020 zo dňa 26.02.2020, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza, v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci č. 2 – touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 1, a Zamieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- Nehnuteľnosť – parcela registra C KN č. 166 – zastavaná plocha o výmere 81 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 26.02.2020, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, odčlenením z pôvodných parciel č. 166 a par. č. 157, pričom časť pôvodnej parcely č. 166 bola zlúčená s parcelou č. 157.

3. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcim č. 2, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2020 dňa 30.04.2020 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Článok III

Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku I tejto zmluvy sa zamieňajú, tak, že Zamieňajúci 1 nakoľko nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok o výmere 81 m^2, a Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok o výmere 72 m^2, Zamieňajúci 1 doplatí rozdiel vo výmere, teda 9 m^2 v cene 6,- € za 1 m^2, čo predstavuje sumu 54,- €, slovom päťdesiatštyri eur, v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej podpísaní.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti uvedených v Čl I ods. 2 sú mu známe , nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti uvedených v Čl. I ods. 1 sú mu známe , nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1 a 2.

8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1.,5., a 7. tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

9. V prípade ,ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2. a 6. tohto článku tejto zmluvy, ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1, právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť s dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom(1)obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čavoji dňa 10.05.2020

Zamieňajúci 1: Zamieňajúci 2:

....

Obec Čavoj – zastúpená Anna Novotná

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

Prílohy:

- Výpis z uzneseniea OZ obce Čavoj č. 20/2020 zo dňa 30.04.2020
- Geometrický plán č. 25/2020 zo dňa 26.02.2020 vyhotovený Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza
- Potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy