Zmluva o zriadení vecného bremena

„In rem“

uzavretá podľa ust. § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Oprávnený:

Meno a priezvisko: ***Miroslav Svrček***
Rodné priezvisko: Svrček
Dátum naroc[redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „Oprávnený”)

a

Povinní:

1.

*Názov****: Obec Čavoj***
Sídlo: Obecný úrad Čavoj, Čavoj č. 86, 972 29
IČO: 00318035
DIČ: 2021211643
Oprávnený konať: JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

(ďalej aj „Povinný v prvom rade”)

2.

Meno a Priezvisko: ***Anna Kotianová***
Rodné priezvisko: Čičmancová
Dátum naroc[redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej aj „Povinný v druhom rade”)

3.

Meno a Priezvisko: ***Miroslav Špeťko***
Rodné priezvisko: Špeťko

Dátum naroc[redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt[redacted]
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „Povinný v treťom rade")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva")

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čavoj, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom:

a. *pozemok, parcela registra C KN, parc. č.3101/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2, v podiele 1/1,*
b. *pozemok, parcela registra C KN, parc.č. 3101/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m^2, v podiele 1/1,*
c. *pozemok, parcela registra C KN, parc.č. 3159/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 955 m^2, v podiele 1/1.*

2. Povinný v druhon rade a Povinný v treťom rade sú podielový spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čavoj, zapísanej na LV č. 525, katastrálne územie Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom:

- pozemok, parcela registra C KN, parc.č. 3129/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m^2, každý v podiele ½ k celku

3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čavoj, zapísaných na liste vlastníctva č. 943, katastrálne územie obce Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom:

a. *rodinný dom súpisné číslo 441, postavený na pozemku registra C KN, parc.č. 1067/10 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 106 m^2,*

b. *pozemok, parcela registra C KN, parc.č. 1067/7, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 1859 m^2, v podiele 1/1,*

- taktiež aj ostatných susediacich nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 943 v kat. úz. obce Čavoj

c. *inžinierske siete k rodinnému domu č. 441 má oprávnený z vecného bremena vedené po obecnej komunikácii nachádzajúcej sa na parc.č. 3101/1 a 3101/2, ďalej cez parc.č. 3159/3, a parc.č. 3129/2, v kat.úz. obce Čavoj.*

II. Predmet zmluvy

1. *Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1. písm. a), b) a c), ďalej v článku 2, Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností podľa článku I. bod 3., písm. a) a b) Zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte Zmluvy.*

III. Zriadenie vecného bremena in rem

1. *Povinní zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. bod 3., písm. a)a b) Zmluvy, vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskej siete (voda, elektrika) , ďalej v práve vstupu na pozemky uvedené v článku I. bod 1, písm. a), b) a c) a článku I. bod 2. Zmluvy, pešo aj autom za účelom uskutočnenia prác, kontroly a údržby a opráv na vodovodnom potrubí, a elektrickom vedení, v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 52/2021 – PD zo dňa 02.08.2021, ktorý vypracoval: ANSADAR, s.r.o. , Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, pracovisko Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza.*
2. *Oprávnený právo z vecného bremena v zmysle článku III. bodu 1., tejto Zmluvy prijíma a povinní sa zaväzujú výkon jeho práva trpieť.*
3. *Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.*
4. *Vecné bremeno podľa bodu 1., tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.*
5. *Oprávnený sa zaväzuje k úhrade nákladov spojených s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. bod 1., písm. a), b) a c) a v bode 2. Zmluvy, ktoré vzniknú v súvislosti s odstraňovaním porúch, vykonávaním kontroly a údržby a opráv na vodovodnom potrubí a elektrickom vedení v celom rozsahu, v prípade ak by sa tak nestalo, takéto konanie Oprávneného z vecného bremena by zakladalo právo Povinného odstúpiť od tejto zmluvy bez akéhokoľvek nároku Oprávneného z vecného bremena na náhradu škody, s čím Oprávnený z vecného bremena bez výhrad súhlasí.*
6. *Povinný z vecného bremena v prvom rade, vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čavoji č. 59/2020 dňa 17.09.2020.*

IV. Platnosť a účinnosť

1. *Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou o zriadení vecného bremena sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena v prvom rade, zároveň dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra*

nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom.

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností /správne poplatky spojené s vkladom do KN, poplatky súvisiace s úradným overením podpisov, vypracovanie zmluvy/ uhradí Oprávnený z vecného bremena.*

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena v prvom rade vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov vzťahujúcich sa na zaťažené nehnuteľnosti, nemá vedomosť o tom, že táto alebo jej časť bola zaťažená záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi s výnimkou vecných bremien, ktoré sú vyznačené na LV č. 1.

3. Povinní z vecného bremena v druhom a treťom rade vyhlasujú , že na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, ani práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pozná stav zaťažených nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*
2. *Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch.*
3. *Výpis z uznesenia č. 59/2020 Obecného zastupiteľstva Čavoj zo dňa 17.09.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.*
4. *Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto zmluvy, doručujú sa osobne, resp. Kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.*
6. *Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.*
7. *Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.*
8. *Na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujeme.*

9. *Geometrický plán č. 52/2021 – PD zo dňa 02.08.2021, ktorý vypracoval: ANSADAR, s.r.o. , Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, pracovisko Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, tvorí prílohu tejto zmluvy.*

V Čavoji dňa 06.09.2021

…..... .....

Obec Čavoj *Miroslav Svrček*

Zast. starostkou obce *oprávnený z vecného bremena*

JUDr. Anna Gulášová

Povinný z vecného bremena v prvom rade

.....

Anna Kotianová – povinný z vecného bremena v druhom rade

.....

Miroslav Špeťko – povinný z vecného bremena v treťom rade