Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29, IČO: 00318035

Zastúpená: JUDr. Annou Gulášovou – starostkou obce

/ďalej aj ako „prenajímateľ/

2. Nájomca:

JÁN VAŠKO, rodený Vaško,

/ďalej aj ako „nájomca /

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku na parc.č 3056/1, zastavaná plocha a nádvorie, v kat.úz. obce Čavoj o výmere 205 m^2, zapísaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza , katastrálneho odboru. Tento predmetný pozemok, je pozemok, ktorý sa nachádza nad potokom, presný záber a lokalita sú zobrazené v priloženej katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania parkoviska .

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to na obdobie 20 rokov, teda od 01.07.2022 do 30.06.2042.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,70 €/m^2 na jeden rok, čo predstavuje sumu 143,50 € na jeden rok.

2.

Nájomné zaplatí nájomca jednotlivo za každý kalendárny rok na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ.

3.

Nájomcovi sa odpúšťa nájom na prvé tri roky nájmu, nakoľko plochu ktorú si prenajíma, je potrebné vyčistiť , upraviť a odvodniť. Nájomné začne platiť od 01.07.2025.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu. . Nájomca sa zaväzuje dbať hlavne na to aby miestna komunikácia ktorá prechádza vedľa plochy ktorá je predmetom nájmu, bola prejazdná.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.

Nakoľko sa jedná o dlhodobý nájom, je potrebné takúto zmluvu zapísať do Katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Prievidzi, na základe čoho sa nájomca zaväzuje v lehote piatich mesiacov dať vypracovať geometrický plán s presným zameraním predmetu nájmu, na základe ktorého bude vyhotovený zápis v KN.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 /dvoch/ vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čavoji, č. 42/2022 zo dňa 16.06.2022, na základe ktorého bola nájomná zmluva vypracovaná.

6.

Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce Čavoj a v Centrálnom registri zmlúv.

V Čavoji dňa 16.06.2022

.....

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

za prenajímateľa

Ján Vaško – nájomca