

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len Kúpna zmluva/

PREDÁVAJÚCI: EUBICA SÚDEROVÁ, rodená Súderová,
narodená: 08.09.1968, rodné číslo:
trvale bytom: Čavoj č. 229, 972 29
národnosť: slovenská
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29
IČO: 00318035
zastúpená: Ing. Jánom Halaškom – starostom obce
/ďalej len kupujúci/

/ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako zmluvné strany/ sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C, evidovaného na katastrálnej mape KN, parcelné číslo 1651/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 396 m², v katastrálnom území obce Čavoj.
- 1.2. Predávajúci je tiež vlastníkom 1/5 pozemku registra C, evidované na katastrálnej mape KN, parcelné číslo 1651/3, orná pôda, o výmere 67 m², v katastrálnom území obce Čavoj.
- 1.3. Kúpu pozemkov – parcelné číslo 1651/2, o výmere 396 m², v katastrálnom území obce Čavoj, a parcelné číslo 1651/3, o výmere 67 m² v podiele 1/5, v katastrálnom území obce Čavoj, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čavoji uznesením č. 12/2016 dňa 08.02.2016.

Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom: parcelné číslo 1651/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 396 m², v katastrálnom území obce Čavoj, v prospech kupujúceho v podiele 1/1, a parcelné číslo 1651/3, orná pôda, o výmere 67 m², v podiele 1/5, v katastrálnom území obce Čavoj, v prospech kupujúceho v podiele 1/5. /ďalej len Pozemky/

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetné Pozemky – 7,00€/m², čo za parcelu č. 1651/2 predstavuje sumu 396 m²x7= 2.772,00 € /slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiatdva eur/ a za parcelu č. 1651/3 sumu 67 m²x7=469,5 = 93,80 € /slovom deväťdesiattri eur osemdesiat centov/, čo činí spolu sumu 2.865,80 € /slovom dvetisíc osemstošesťdesiatpäť eur osemdesiat centov/.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená vo forme mesačných splátok

nasledovne 409,40 € /slovom štyristodevät' eur, štyridsať centov. Prvá splátka bude uhradená Kupujúcim v mesiaci máji 2016 a posledná splátka bude uhradená v mesiaci decembri 2016. Každá splátka bude vždy uhrádzaná najneskôr v posledný deň v mesiaci. Splátky kúpnej ceny budú uhrádzané na účet predávajúceho číslo: SK9609000000000373058723, Slovenská sporiteľňa, a.s.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou cenou a aj formou jej úhrady.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, ani práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.

4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by sa zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto Kúpnej zmluve stalo nepravdivým alebo nepresným.

4.4. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu Pozemky dobre známe a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy, kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

4.6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.8. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

4.9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu v takej výške, v akej mu bola k tomuto dátumu uhradená, na účet kupujúceho číslo: SK466500000000020550237, Poštová banka, a.s.

Predávajúci je tak povinný urobiť do pätnástich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Ak od zmluvy odstúpi predávajúci, je povinný kupujúcemu uhradiť kúpnu cenu v takej výške akej mu bola k predmetnému dátumu uhradená, tiež správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každý z nich má silu originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami. Obec Čavoj obdrží jeden(1) rovnopis Kúpnej zmluvy, predávajúci obdrží jeden /1/ rovnopis Kúpnej zmluvy a jeden(1) rovnopis Kúpnej zmluvy je určený pre potreby Okresného úradu Prievidza. Katastrálneho odboru.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
- 6.5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

Článok 7 Vyhlásenia

- 7.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpísaním si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou, sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čavoji dňa: 30.05.2016



Yvclerom' Lútica

Predávajúci:

Lubica Šúderová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 50/2016
túto listinu pred obcou Čavoj
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
rodné číslo 6390810014
bytom Čavoj 029
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. 31.935031

V Čavoji dňa 30.5.2016

Lubica Šúderová
podpis osvedčujúceho

Kupujúci:

Ing. Ján Halaška – starosta obce Čavoj

Ján Halaška