

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného
dňa 04.05.2018**

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
Informáciu o uznášaní schopnosti OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia:

Návrh programu

1. Otvorenie, overenie uznášaní schopnosti, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie žiadosti Viliama Gážika, Čavoj č. 5, o kúpu časti pozemku parcely číslo 3027 a parcelu číslo 3025/64.
5. Prerokovanie žiadosti Milana Halašku, Pod Hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom, o kúpu časti pozemku parcely číslo 3027 a parcelu číslo 3025/7.
6. Voľba prísediaceho na Okresnom súde Prievidza na obdobie 2018 - 2022.
7. Doplnenie uznesenia 5/2018 zo dňa 8.2.2018.
8. Schválenie spolufinancovania rekonštrukcie kotolne ZŠsMŠ.
9. Prerokovanie žiadosti Pavla Martinkoviča na zámenu pozemkov p. č. 2733/4 k. ú. Čavoj v jeho spoluvlastníctve v podiele 1/2, za p. č. 2953/4 k. ú. Čavoj, vo vlastníctve obce.
10. Rôzne:
 - prerokovanie žiadosti o zníženie miestnych daní a poplatkov,
 - informácia o stanovisku M. Gážikovej č.d.12, Čavoj k stavbe oplotenia P. Gážikom č.d. 13, Čavoj,
 - informácia o predrokaní k vyhláseniu ochrany osobitne chránených častí,
 - informácia o cenových ponukách na rekonštrukciu ver. osvetlenia v obci
11. Diskusia.
12. Návrh uznesenia.
13. Záver.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. A. Gulášová, P. Novotka.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia OZ z 08.02.2018

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č.35/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení OZ 13.04.2018

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Žiadosť p. Viliama Gážika, Čavoj 5 o kúpu p. č. 3025/6 zast. plocha o výmere 40 m² k. ú. Čavoj a p. č. 3027/2 zast. plocha o výmere 47 m² k. ú. Čavoj, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 3027, ktoré sú vo vlastníctve obce.

b) schvaľuje:

Schvaľuje budúci predaj p. č. 3025/6 o výmere 40 m², k. ú. Čavoj a p. č. 3027/2 o výmere 47 m² k. ú. Čavoj, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 3027, ktoré sú vo vlastníctve obce ako prípad osobitného zreteľa p. Viliamovi Gážikovi za cenu 6 eur za 1 m². Všetky náklady súvisiace s predajom (vypracovanie kúp. Zmluvy, správny poplatok a pod.) bude znášať kupujúci.

Predaj pozemkov realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky 3025/6 a 3027/2 sú prihradené k p. č. 124/2, sú dlhodobo žiadateľom využívané a tvoria jeden funkčný celok.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

aa) Žiadosť p. Milana Halašku, Pod Hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom o kúpu pozemkov p. č. 3025/7 zast. plocha o výmere 55 m² k. ú. Čavoj, p. č. 3027/4 zast. plocha o výmere 9 m² k. ú. Čavoj, p. č. 3027/5 o výmere 41 m² k. ú. Čavoj ktoré vznikli odčlenením z p. č. 3027, ktoré sú vo vlastníctve obce a p. č. 3147/19 vodná plocha o výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením z p. č. 3147/6, ktorá je vo vlastníctve obce.

ab) Ponuku p. Milana Halašku, Pod Hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom na predaj pozemkov p. č. 124/5,6,7, vedené ako záhrada, k. ú. Čavoj, spolu o výmere 10 m² ktoré sú v jeho vlastníctve do majetku obce. Predmetné pozemky vznikli odčlenením z p. č. 124/3, záhrada, k. ú. Čavoj a sú využívané obcou Čavoj.

b) schvaľuje

ba) Schvaľuje budúci predaj pozemkov p. č. 3025/7 zast. plocha o výmere 55 m² k. ú. Čavoj, p. č. 3027/4 zast. plocha o výmere 9 m² k. ú. Čavoj, p. č. 3027/5 o výmere 41 m² k. ú. Čavoj, ktoré vznikli odčlenením z p. č. 3027, ktoré sú vo vlastníctve obce a p. č. 3147/19 vodná plocha o výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením z p. č. 3147/6, ktorá je vo vlastníctve obce všetko ako prípad osobitného zreteľa za cenu 6 eur za 1 m². Všetky náklady súvisiace s predajom (vypracovanie kúp. Zmluvy, správny poplatok a pod.) bude znášať kupujúci.

Predaj pozemkov realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky 3025/7, 3027/4, 3027/5 a 3147/19 sú prihradené k p. č. 124/1 a 124/3, sú dlhodobo žiadateľom využívané a tvoria jeden funkčný celok.

bb) Schvaľuje kúpu p. č. 124/5,6,7, vedené ako záhrada, k. ú. Čavoj, spolu o výmere 10 m², ktoré sú vo vlastníctve p. Milana Halašku, Pod Hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom do majetku obce za cenu 6 eur za 1 m². Predmetné pozemky vznikli odčlenením z p. č. 124/3, záhrada, k. ú. Čavoj a sú využívané obcou Čavoj. Všetky náklady súvisiace s kúpou (vypracovanie kúp. Zmluvy, správny poplatok a pod.) bude znášať kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a/ berie na vedomie

Informáciu, že z Okr. Súdu Prievidza žiadajú ešte doplniť za prísediacich Okresného súdu na obdobie rokov 2018 - 2022.

b) schvaľuje

Mária Vážneho ako prísediaceho Okresného súdu Prievidza na súde na obdobie rokov 2018 – 2022.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 39/2018

Obecné zastupiteľstvo:

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

Informáciu o potrebe schválenia dodatku k uzneseniu číslo 3 zo zápisnice číslo 4/1999 zo dňa 20.05.1999, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie parcely číslo 57/4 od Júliusa Kučeru a manželky Márie za cenu 3 620,00 slovenských korún, za účelom vybudovania cesty na cintorín.

b) ruší uznesenie OZ č. 5/2018

b) schvaľuje

Dodatok k uzneseniu číslo 3 zo zápisnice číslo 4/1999 zo dňa 20.05.1999 v nasledovnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Čavoj schvaľuje kúpu pozemku reg. C KN p. c. č. 57/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² za kúpnu cenu 120,16 € na kúpu, ktorého bola uzavretá dňa 23.8.2002 Kúpna zmluva medzi predávajúcimi „Kučera Július narod. 16.12.1938 rod. č. 381216/761 bytom Čavoj 98 a manž. Mária rod. Krištofová narod. 7.6.1940 rod. č. 405607/778 bytom Čavoj 98“.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Kúpa pozemku bola schválená 100 % súhlasom poslancov.

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 40/2018

Obecné zastupiteľstvo:

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

Informáciu o potrebe schválenia spolufinancovania projektu **Rekonštrukcia kotolne na biomasu v ZŠ a MŠ obce Čavoj** v rámci výzvy s kódom: **OPKZP-PO4-SC411-2017-36**

b) schvaľuje

Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume **8 828,87 EUR** z celkových oprávnených výdavkov projektu v sume **176 577,47 EUR**, ako aj výšku neoprávnených výdavkov v sume **0 EUR** o ktoré bola znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 41/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

informáciu o podaných žiadostiach o úľavu na miestnych daniach a miestnych poplatkoch

b) schvaľuje

ba)Zníženie poplatku za komunálny odpad o 50% menovaným:

- Ján Lukáč, Čavoj 17,
- Tobiáš Kučera, Čavoj 239,
- Ján Lipár, Čavoj 3,
- Anna Potkanová, Čavoj 91.

bb) Zníženie Dane z nehnuteľnosti len pri kategórii záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ktoré tvoria jeden funkčný celok so stavbou, ktorá slúži na trvalé bývanie a pri kategórii stavby na bývanie, ktoré slúžia na trvalé bývanie o 50% menovaným:

- Libin Oravec, Čavoj 185,
- Marta Oravcová, Čavoj 185,
- Jozef Halaška, Čavoj 15.

Za ostatné kategórie dane z nehnuteľnosti platí daňovník plnú sumu.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 42/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

Informáciu o nanovo podanej žiadosti p. Pavlom Martinkovičom, Morovnianska cesta 1795/16, Handlová na zámenu časti pozemku p. č. 2733 trvalý tr. porast, k. ú. Čavoj ktorej je vlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ za p. č. 2953/4, k. ú. Čavoj, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej vlastníkom je obec Čavoj. V Žiadosti navrhuje zameniť svoj podiel na p. č. 2733 trvalý tr. porast, k. ú. Čavoj v $\frac{1}{2}$, čo predstavuje výmeru 466 m², za pozemok p. č. 2953/4, k. ú. Čavoj, zastavaná plocha a nádvorie, výmere 376 m², ktorej vlastníkom je obec Čavoj.

b) schvaľuje

Zámenu časti pozemku p. č. 2733 trvalý tr. porast, k. ú. Čavoj, ktorej vlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ je Pavlom Martinkovičom, Morovnianska cesta 1795/16, Handlová za p. č. 2953/4, k. ú. Čavoj, zastavaná plocha a nádvorie, v celosti, ktorej vlastníkom je obec Čavoj ako prípad osobitného zreteľa.

Zámena pozemkov realizovaná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok p. č. 2953/4, k. ú. Čavoj, zastavaná plocha a nádvorie v minulosti neudržiavaný, zarastený samonáletom rôznymi krovinami bol podľa vyjadrenia p. Martinkoviča so súhlasom starostu obce v roku 1992 upravený a následne prihradený k p. č. 2953/5 a 2734/1, je dlhodobo žiadateľom využívaný.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Zámena pozemkov bola schválená 100 % súhlasom poslancov.

Ing. Ján Halaška – starosta obce

Uznesenie č. 43/2018

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie informáciu:

- podanú Mgr. A. Gulášovou, zástupkyňou starostu o pripravách na návštevu občanov spriatelenej obce Branišovice, Morava,

- podanú Mgr. A. Gulášovou, zástupkyňou starostu o zámere niektorých chalupárov v časti Cobriál finančne prispieť na opravu obecnej komunikácie v tejto časti,

- podanú p. R. Hurárom, poslancom OZ obce Čavoj o výsledku obhliadky na pozemku p. č. 133/5, k. ú. Čavoj, vo vlastníctve p. Petra Gážika, Čavoj č. 13, na ktorej mieni vlastník realizovať oplotenie medzi p. č. 133/5 a p. č. 133/3, k. ú. Čavoj, ktorej spoluvlastníčkou je Mária Gážiková, Čavoj č. 12,

- podanú starostom obce o ponukách na rekonštrukciu verejného osvetlenia obce,

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržalo sa:0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce