

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29, IČO: 00318035

Zastúpená: Mgr. Annou Gulášovou – starostkou obce

/ďalej aj ako „prenajímateľ/

2. Nájomca:

JANETA GONDOČOVÁ, bytom Dubnica nad Váhom, ul. Pionierská 424/25, 018 41

Prechodne bytom: Čavoj č. 399, 972 29

/ďalej aj ako „nájomca“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok na parc.č 3159/6, vodná plocha, v kat.úz. obce Čavoj o výmere 71 m², zapísaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, v zmysle geometrického plánu č. 21-b/2019, zo dňa 18.03.2019, ktorý vypracovala: GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza. Tento pozemok vznikol odčlenením z parc.č. 3159/3, vodná plocha, ktorá mala pôvodnú výmeru 955 m². Tento predmetný pozemok, je pozemok, ktorý sa nachádza pod potokom.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania prietochného rybníka, ktorý si nájomca vybuduje na svojom pozemku na parc.č. 1008/4 v kat. úz. obce Čavoj, ale jeho jedna časť bude zasahovať do pozemku parc.č. 3159/6, ktorý je predmetom nájmu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov, teda od 01.05.2019 do 30.04.2029.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,70 €/m² na jeden rok, čo predstavuje sumu 49,70 € na jeden rok.

2.

Nájomné zaplatí nájomca jednotlivo za každý kalendárny rok na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 /dvoch/ vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čavoji, č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019, na základe ktorého bola nájomná zmluva vypracovaná.

V Čavoji dňa 30.04.2019



Anna Gulášová

Mgr. Anna Gulášová – starostka obce