

K2 9/2013

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona číslo 40/ 1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Čavoj
IČO: 00318035
Sídlo: Čavoj č. 86, 972 29 Čavoj
Zastúpená: starostom obce Jánom Novotkom

Kupujúci: Peter Novotka, rod. Novotka, rodné číslo: _____ nar. _____ trvale bytom

a manželka

Bc. Zuzana Novotková, rod. Sýkorová, rodné číslo _____ nar. _____ , trvale
bytom

(v ďalšom kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v kat. území Čavoj, na Správe katastra v Prievidzi zapísaná na LV č. 1 ako parcela CKN č. 3147/2 – vodné plochy o výmere 3810 m² je vlastnícky vedená na Obec Čavoj v celosti.

Obec Čavoj zastúpená starostom obce Jánom Novotkom odpredáva do BSM Petra Novotku a manž. Bc. Zuzany Novotkovej, rod. Sýkorovej časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je na geometrickom pláne č. 261/2013 vyhotovenom dňa 21. 8. 2013 Geoslužbou Prievidza označená nasledovne:

- parcela CKN č. 3147/12 – zastavaná plocha o výmere 19 m²

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10-4/2013 zo dňa 18. 09. 2013. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek ťárch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Čavoj v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy 19 m² čiastka 38 €, slovom: tridsaťosem eur, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a tieto preberá do svojho vlastníctva. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúcemu je tiež známy právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy do katastra v katastrálnom území Čavoj v prospech:

Peter Novotka, rod. Novotka, rodné číslo: _____, nar. _____, trvale bytom Čavoj č. _____
a manželka

Bc. Zuzana Novotková, rod. Sýkorová, rodné číslo: _____, nar. _____, trvale bytom Čavoj č. _____

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Petra Novotku na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Peter Novotka svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

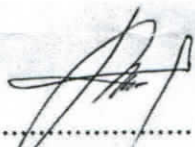
Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

V Čavoji, dňa 30.09.2013

Predávajúci :



Obec Čavojs



Kupujúci :

Peter Novotka

Ľc. Zuzana Novotková