

## **ZÁMENNÁ ZMLUVA**

*uzavretá v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky*

*zákoník v znení neskorších predpisov*

*(ďalej len – Zámenná zmluva)*

---

### **ZAMIEŇAJÚCI č.1:**

**PETER BEZÁK**, rodený *Bezák*, narodený: *14.01.1962*,  
rodné číslo: *620114/6006*, bytom: *Veľká Okružná č. 1030/29, Partizánske, 958 01*,  
národnosť: *slovenská, štátny občan Slovenskej republiky*,

*a manželka*

**ANNA BEZÁKOVÁ**, rodená *Palková*, narodená: *16.07.1965*,  
rodné číslo: *655716/6011*, bytom: *Veľká Okružná č. 1030/29, Partizánske, 958 01*,  
národnosť: *slovenská, štátna občianka Slovenskej republiky*

*(ďalej aj ako - „Zamieňajúci č. 1“)*

### **ZAMIEŇAJÚCI č. 2:**

**MÁRIA DUŠIČKOVÁ**, rodená *Králiková*, narodená: *05.12.1941*,  
rodné číslo: *416205/735*, bytom: *Čavoj č. 63, 972 29*,  
národnosť: *slovenská, štátna občianka Slovenskej republiky*

*(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 2“)*

### **ZAMIEŇAJÚCI č. 3:**

**PETER DUŠIČKA**, rodený *Dušička*, narodený: *14.10.1960*,  
rodné číslo: *601014/7088*, bytom: *Valaská Belá 245, 972 28*,  
národnosť: *slovenská, štátny občan Slovenskej republiky*

*(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 3“)*

### **ZAMIEŇAJÚCI č. 4:**

**EVA PÉTEROVÁ**, rodená *Dušičková*, narodená: *22.04.1966*,  
rodné číslo: *665422/6480*, bytom: *Čavoj č. 63, 972 29*,  
národnosť: *slovenská, štátna občianka Slovenskej republiky*

*(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 4“)*

### **ZAMIEŇAJÚCI č. 5:**

**MÁRIA GROŠAFTOVÁ, rodená Dušičková, narodená: 22.03.1971,  
rodné číslo: 715322/8093, bytom: Valaská Belá č. 642, 972 28,  
národnosť: slovenská, štátna občianka Slovenskej republiky**

(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č.5“)

**ZAMIEŇAJÚCI č. 6:**

**OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29  
IČO: 00318035  
zastúpená: JUDr. Annou Gulášovou – starostkou obce**

(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 6“)

**ZAMIEŇAJÚCI č. 7:**

**EMIL HALAŠKA, rodený Halaška, narodený: 11.12.1965,  
rodné číslo: 651211/6171, bytom: Čavoj č. 62, 972 29,  
národnosť: slovenská, štátny občan Slovenskej republiky**

(ďalej aj ako – „Zamieňajúci č. 7“)

(Zamieňajúci č.1 až Zamieňajúci č. 7 - ďalej aj ako – zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1. Zamieňajúci č.1 sú bezpodieloví vlastníci pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 1299, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1055 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.

1.2. Zamieňajúci č.2 je spoluvlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 394, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1057/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 k celku.

1.3. Zamieňajúci č.3 je spoluvlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 394, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1057/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6 k celku.

1.4. Zamieňajúci č.4 je spoluvlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 394, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1057/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6 k celku.

1.5. Zamieňajúci č.5 je spoluvlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 394, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1057/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6 k celku.

1.6. Zamieňajúci č.6 je vlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 3103/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2492 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku,

1.7. Zamieňajúci č.7 je vlastníkom pozemku registra C KN, evidovaného na LV č. 140, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Čavoj, obec Čavoj:

- parcela č. 1056 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.

1.8. Geometrickým plánom, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, č. 156/2023 dňa 14.09.2023, ktorý bol overený dňa 22.09.2023 pod číslom 1068/2023 bola:

- z parc. č. 1055 odčlenená parc. č. 1055/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,

- z parc.č. 1056 odčlenená parc. č. 1056/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

- z parc.č. 1056 odčlenená parc .č. 1056/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,

- z parc.č. 1056 odčlenená parc. č. 1056/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,

- z parc.č. 1057/1 odčlenená parc.č. 1057/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,

- z parc.č. 3103/1 odčlenená parc.č. 3103/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

## **Článok 2**

### **Predmet Zámennej zmluvy**

Predmetom Zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN nasledovne:

2.1. Zamieňajúci č. 1 – touto zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č. 7, a Zamieňajúci č.7 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN č. 1055/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v kat. úz. obce Čavoj, v podiele 1/1, ktorá bola odčlenená z parcely č. 1055, pôvodne vo výmere 280 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, , ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza.

2.2. Zamieňajúci č. 7 – touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcim č. 1, a Zamieňajúci č. 1 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN č. 1056/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, v kat.úz. obce Čavoj, v podiele 1/1, ktorá bola odčlenená z parcely č. 1056 pôvodne vo výmere 328 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, , ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza.

2.3. Zamieňajúci č. 7 – touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2, Zamieňajúcemu č. 3, Zamieňajúcemu č. 4 a Zamieňajúcemu č. 5, a Zamieňajúci č. 2, Zamieňajúci č. 3., Zamieňajúci č. 4 a Zamieňajúci č. 5 nadobúdajú do svojho spoluvlastníctva:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN 1056/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v kat. úz. obce Čavoj, ktorá bola odčlenená z parc.č. 1056, pôvodne vo výmere 328 m<sup>2</sup>, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza, tak, že Zamieňajúci č. 2 -nadobudne podiel 1/2 k celku, Zamieňajúci č. 3 – nadobudne podiel 1/6 k celku, Zamieňajúci č. 4 – nadobudne podiel 1/6 k celku, Zamieňajúci č. 5 – nadobudne podiel 1/6 k celku.

2.4. Zamieňajúci č. 2, Zamieňajúci č. 3, Zamieňajúci č. 4 a Zamieňajúci č. 5 – touto zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č. 7, a Zamieňajúci č. 7 nadobúda do svojho vlastníctva:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN 1057/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, v kat. úz. obce Čavoj, obec Čavoj, v podiele 1/1, ktorá bola odčlenená z parc.č. 1057/1, pôvodne vo výmere 377 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza.

2.5. Zamieňajúci č. 7 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 6, a Zamieňajúci č. 6 nadobudne do svojho vlastníctva:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN 1056/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, v kat.úz. obce Čavoj, v podiele 1/1, ktorá bola odčlenená z parcely č. 1056 pôvodne vo výmere 328 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, , ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza.

2.6. Zamieňajúci č. 6 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 7, a Zamieňajúci č. 7 nadobudne do svojho vlastníctva:

- nehnuteľnosť – parcela registra C KN 3103/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, v kat.úz. obce Čavoj, v podiele 1/1, ktorá bola odčlenená z parcely č. 3103/1 pôvodne vo výmere 2492 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 14.09.2023, , ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M.Mišíka 19A, Prievidza.

2.7. Záměna pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 7 a Zamieňajúcim č. 6, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 77/2023 dňa 26.10.2023 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

### **Článok 3**

#### **Cena predmetu zámeny**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku I tejto zmluvy sa zamieňajú, tak, že:

3.1. Zamieňajúci č.7 nakoľko nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok o výmere 15 m<sup>2</sup>, a Zamieňajúci č. 1 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok o výmere 1 m<sup>2</sup>, Zamieňajúci č. 7 doplatí rozdiel vo výmere, teda 14 m<sup>2</sup> v cene 8,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 112,00,- €, slovom : stodvanásť eur, v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy.

3.2. Zamieňajúci č. 7 nadobúda od Zamieňajúceho č. 6 pozemok vo výmere 12 m<sup>2</sup>, a Zamieňajúci č. 6 nadobúda od Zamieňajúceho č. 7 pozemok vo výmere 9 m<sup>2</sup>, Zamieňajúci č. 7 doplatí rozdiel vo výmere, teda 3 m<sup>2</sup> v cene 6,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 18,- €, slovom osemnásť eur, v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy.

3.3. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 7 a Zamieňajúcim č. 2, Zamieňajúcim č. 3, Zamieňajúcim č. 4 a Zamieňajúcim č. 5 je bezodplatná.

3.4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou cenou za zámenu pozemkov ako aj formou jej úhrady.

3.5. Náklady spojené s vyhotovením Zámennej zmluvy a s návrhom na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci č. 7

#### **Článok 4**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

4.1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 až 7 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim č. 7 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

4.3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 7.

4.4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok 5**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zámennej zmluvy sú oprávnení s Pozemkami voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.

5.3. Zamieňajúci č. 1 až Zamieňajúci č. 7 vyhlasujú, že nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti uvedených v Článku 1 sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností uvedených v Článku 1.

5.7. V prípade, ak sa vyhlásenia niektorej zmluvnej strany uvedené v bode 1. až 6. tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne inej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.IV tejto zmluvy.

6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Meniť s dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami.

6.4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zmluvná strana tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čavoji dňa 05.01.2024

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 1:

.....

Peter Bezák

.....

Anna Bezáková

*Zamieňajúci č. 2*

.....

*Mária Dušičková*

*Zamieňajúci č. 3*

.....

*Peter Dušička*

*Zamieňajúci č. 4*

.....

*Eva Péterová*

*Zamieňajúci č. 5*

.....

*Mária Grošaftová*

*Zamieňajúci č. 6*

.....

*Obec Čavoj – zastúpená*

*JUDr. Anna Gulášová – starostka obce*

*Zamieňajúci č. 7*

.....

*Emil Halaška*

