

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemkom uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čavoj**
Sídlo: 972 29 Čavoj č. 25
zast.: **Mgr. Pavol Berka, správca farnosti**
IČO: **31916015**
DIČ: 2021260692
/ďalej len prenajímateľ/

A

Nájomca: **Obec Čavoj**
Sídlo: 972 29 Čavoj 89
zast.: **Ing. Ján Halaška, starosta obce**
IČO: **00318035**
DIČ: 2021211643
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: **parc. reg. "E" č. 69**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1169 m²**, zapísaného na **LV č. 1354 v kat. úz. Čavoj**.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1, za účelom realizácie oddychovej zóny a zriadenie skanzenu poľnohospodárskeho a domáceho náradia.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **1.1.2016** a uzatvára sa dobu určitú do **31.12.2035**.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou so šesťmesačnou výpoveďnou lehotou k 31.12. bežného roka.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v ročnej výške **1 €**.

2. Nájomca uhradí nájomné jednorazovo za celé trvanie nájmu vo výške **20 €** vopred na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č. účtu: **03701 39050/0900 VS 00318035**, resp. v hotovosti **do pokladne RKFÚ** v termíne **do 30.6.2016**.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.1.2016 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
5. Po ukončení nájmu, resp. v rámci plynutia výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave tak, aby spĺňal podmienky jeho účelu pred prenájmom.
6. Počas celej doby nájmu je prenajímateľ oslobodený od dane z nehnuteľnosti, ktorú je povinný platiť nájomcovi aj za nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V dňa 1.1.2016

 Prenajímateľ
 


 Nájomca
 


Biskupský úrad v Nitre
 č. 1281/2015
 SCHVALUJEM
 Nitra, dňa 22.1.2016

