

Obec Čavojs,

Obecný úrad 972 29 Čavojs č. 35

V dňa

Vec: Ohlásenie drobných stavieb podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, resp. firemný názov):

.....
adresa - sídlo:
resp. splnomocnený zástupca stavebníka:
adresa:

II. Účel, rozsah a miesto stavby:

Stavba:
(garáž, kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchynka, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadkov, oplotenie, prípojky na inžinierske siete, priepusty, žumpy, stavby organizácií na lesnej pôde, sklady krmiva, hnojiva....)

účel stavby:
rozsah stavby:

(pôdorysný rozmer, výška, dĺžka a materiál oplatenia parametre prípojky-DN, dĺžka, objem žumpy.....)

miesto stavby:
parc. č. pozemku: katastrálne územie:
druh pozemku podľa údajov v liste vlastníctva:

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorom sa má drobná stavba realizovať:

K pozemku parcelné číslo: katastrálne územie:
na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má s t a v e b n í k:
- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:
- iné právo (nájomnú zmluvu, dohodu s vlastníkom):

(uviesť druh iného práva)

Pri uskutočňovaní stavby bude - nebude (nehodiace sa škrtnúť) potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku:

parcelné číslo: katastrálne územie:
ktorá je vo vlastníctve:

(meno, priezvisko, adresa)

IV. Spôsob uskutočňovania stavby:

Stavba bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky:
- svojpomocne:
(meno, priezvisko, adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutoč. stavby)

V. K ohláseniu drobnej stavby ako stavebník predkladám:

- doklad kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie drobnej stavby - § 44, ods.2 stavebného zákona
- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
- jednoduchý technický opis stavby
- stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviesť aké):
-
-
- vyjadrenie vlastníka pozemku, z ktorého sa budú práce uskutočňovať
- splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou inú osobu

.....
vlastnoručný podpis stavebníka/ov

Poučenie:

Podľa § 55, ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci - § 117 ods.2 stavebného zákona) postačí pri:
- písm. a) - drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona -“Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55,ods.2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“- koniec citátu.

Podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona- „Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.“

Podľa § 139b,ods.5, stavebného zákona: „Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu..) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výšku 5 m, napr. kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3m, napr. pivnice, žumpy

Podľa § 139b, ods. 6 stavebného zákona: „Za drobné stavby sa považujú“ aj:

- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 39 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva
- b) opltenie
- c) prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu drobnej stavby
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.