

Obec Čavoj
Obecný úrad 972 29 Čavoj č. 35

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV
a
UDRŽIAVACÍCH PRÁC

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov):

.....

adresa – sídlo:

resp. splnomocnený zást .stavebníka:adresa:.....

II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

Stavba:

(rodinný dom, stavba na bývanie, sklad, poľnohosp. stavba, priemyselná stavba, iná stavba, = uviesť podľa listu vlastníctva k stavbe resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva)

nachádzajúca sa :.....č.obec:

parcelné číslo stavby:katastrálne územie:

resp. parcelné číslo pozemku, na ktorom sa stavba nachádza:

parcelné číslo pozemku:katastrálne územie:

pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:

= vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:

= iné právo na základe:

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

- je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou (nehodiace sa škrtnúť)

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický popis:

Stavebné úpravy ohlasujem v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....
.....
.....
.....

IV. K ohláseniu stavebných prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží

IV.1. – Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

- list vlastníctva číslo: parc.č.: k. ú.:

IV.2. – Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným vyhlásením:

Čestné vyhlásenie:

Čestne vyhlasujem, že k stavbe:

Parcelné číslo: katastrálne územie:

Mám ako stavebník stavebných úprav – udržiavacích prác:

Vlastnícke právo: iné právo:

Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia.

.....
meno a priezvisko a vlastnoručný podpis stavebníka

IV.3 – Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca:

- dohoda č.: zo dňa:

IV.4 – Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou:

- stanovisko číslo: zo dňa:

IV.5 – Jednoduchý náčrt s technickým popisom k ohlasovaným stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam: prikkladám – neprikkladám

IV.6 – Doklad oprávňujúci kvalifikovanú osobu vykonávať stavebný dozor a jej vyhlásenie, že bude vykonávať stavebný dozor.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka/ov

Poučenie:

Podľa § 55, ods. 2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ohlásenie stavebného úradu (t. j. obci – § 117 ods. 2 stav. zákona) postačí pri⁶⁶

- písm. c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- písm. d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- písm. e) pri stavbách elektronických komunikačných sietí(nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby
- písm. f) pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m², výška 4,5m
- písm. g) pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona – „ Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu, stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a) k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak. (Stav. úpravy a udržiavacie práce – pozri § 55, § 56, § 57, stav. Zákona a § 6, § 7, vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)