

Príloha č. 1 Návrh Zmluvy o dielo

ZMLUVA O DIELO (NÁVRH)

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Čavoj
Sídlo: Obecný úrad Čavoj 86, 972 29 Čavoj
Zastúpený: Ing. Ján Halaška - starosta obce
IČO: 00318035
DIČ: 2021211643
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Ján Halaška - starosta obce
Kontakt: 0911 574 874, obeccavoj@centrum.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: *(doplní uchádzač)*

Názov:
Sídlo:
Právna forma:
Zapísaný v Obchodnom registri:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
Kontakt:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Kontakt:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia kotolne na biomasu v ZŠ a MŠ obce Čavoj**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 113 a 114 zákona o verejnom obstarávaní.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Rekonštrukcia kotolne na biomasu v ZŠ a MŠ obce Čavoj**“ na parcele č. 104 v katastrálnom území Čavoj (ďalej len „dielo“). Stavebné práce vykoná zhotoviteľ v súlade s:
- projektovou dokumentáciou dodanou objednávateľom stavby na „Rekonštrukcia kotolne v kultúrnom dome v obci Sihelné na biomasu“,
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu zmluvy,
 - ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- odovzdanie staveniska: do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa
začatie stavebných prác: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska
ukončenie stavebných prác: do 90 dní od začatia stavebných prác
uvoľnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- vyššej moci,
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme toto dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

- 4.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.5 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

V. Cena

- 5.1 Zmluvná cena je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne (*doplní uchádzač*):
- | | |
|------------------|-------------|
| cena bez DPH | |
| DPH | |
| cena spolu s DPH | |
| slovom..... | vrátane DPH |
- 5.3 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.4 Cena za dielo bez DPH bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termínu realizácie diela.
- 5.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.6 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do technickej dokumentácie, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne v súlade s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru aj po zrealizovaní časti prác po dohode s objednávatelom a na základe odsúhlasenia skutočne realizovaných prác objednávatelom.
- 6.3 Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávatelä.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od poukázania finančných prostriedkov na účet obce z riadiaceho orgánu – poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. V prípade požiadavky objednávatelä sa zhotoviteľ zaväzuje objednávatelovi poskytnúť bezúročnú pôžičku na prefinancovanie stavby do doby prevodu príslušnej sumy prostriedkov na projekt z poskytovateľa NFP na účet obce. Záloha sa neposkytuje.
- 6.6 Fakturáciou bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- 6.7 Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako kolaudačná rata.

- 6.8 Kolaudačná rata bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že ide o konečnú faktúru.
- 6.9 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom nasledujúcim po dni vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.10 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.11 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.12 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

VII.

Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vykonávané práce bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. subdodávateľmi, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady, t. j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie ich kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na najvyššej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného medzi zhotoviteľom a objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti, ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, t. j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi (písomne alebo e-mailom) na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa, resp. nečinnosť zhotoviteľa v tomto smere zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov, v prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
 - b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky objektu knižnice objednávateľa, okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela, bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže cez vonkajší stavebný výťah, v nevyhnutných prípadoch je možné využiť vnútorné priestory objektu knižnice po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom
 - e) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - f) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
 - g) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
 - h) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,

- i) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa,
 - j) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
 - k) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný ako prílohu k zmluve objednávateľovi predložiť čestné prehlásenie o tom, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľa, porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.

VIII.

Subdodávateľ

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určité časti práce bude zabezpečovať subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.
- 8.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 - navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
 - čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.3 V prípade pochybností môže overiť údaje subdodávateľa objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 32, ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.4 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbujuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 8.5 Objávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 8.6 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 8.7 V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

IX.

Dodacie podmienky

9.1 Odovzdanie staveniska:

- 9.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 9.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

9.2 Realizácia diela:

- 9.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 9.2.2 Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady vytýčenie všetkých existujúcich vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- 9.2.3 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi odbery elektrickej energie z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska do 10 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ zabezpečí inštaláciu vlastného merača elektrickej energie.
- 9.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 9.2.5 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.
- 9.2.6 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 9.2.7 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- 9.2.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy.
- 9.2.9 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 9.2.10 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať (doplň uchádzač).
- 9.2.11 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

9.3 Stavebný dozor:

- 9.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 9.3.2 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
- 9.3.3 Zhotoviteľ je povinný podľa pokynov stavebného dozoru:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou.
- 9.3.4 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 9.3.5 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 9.3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 9.3.7 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebného dozoru a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať.
- 9.3.8 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať,
číslo osvedčenia: (doplň uchádzač)

9.4 Stavebný denník:

- 9.4.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 9.4.2 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslowanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 9.4.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 9.4.4 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný

dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

9.4.5 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

9.5 Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

9.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.

9.5.2 Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

9.5.3 Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.

9.5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

9.5.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
- zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- stavebné denníky,
- doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

9.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

9.5.7 Ak objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

9.5.8 Objávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

9.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

9.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

X.

Zodpovednosť za škody na diele

10.1 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na diele až do doby odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi. To znamená, že zodpovednosť za škody na diele prejde na objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Rovnako tak nesie zhotoviteľ aj zodpovednosť za škody (straty) na materiáloch, hmotách a zariadeniach, ktoré využíva a použije k vykonaniu diela.

10.2 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa, a to až do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný poistiť nedokončené dielo proti škodám spôsobeným živelnou pohromou. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi. Náklady na poistenie nesie zhotoviteľ a má ich zahrnuté v zmluvnej dojednanej cene.

XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným užívaním.
- 11.3 Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 11.7 Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 11.8 Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie vád (havárie) najneskôr do 24 hodín po doručení reklamácie (oznámenia).
- 11.9 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny zákazky za každý deň omeškania.
- 12.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo závady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo závalu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne vád) je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.

- 12.5 Ak objednávateľ v reklamácií označí, že sa jedná o závalu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta v dvojnásobnej výške. t.j. 330 EUR za každú reklamovanú závalu a to za každý deň omeškania.
- 12.6 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 8.2, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 12.7 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 12.8 Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
- 12.9 Pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ zložil na bankový účet objednávateľa zábezpeku vo výške 10.000,- EUR. Táto zábezpeka slúži na úhradu zmluvných sankcií, náhrady škody a ostatných pohľadávok, ktoré vzniknú objednávateľovi voči zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade vzniku pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi výšku tejto pohľadávky a jej úhradu zo sumy zloženej zábezpeky. Výška zloženej zábezpeky sa tým zníži o príslušnú sumu a zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po doručení takéhoto oznámenia zaplatiť objednávateľovi (prevodom na bankový účet) takú sumu, ktorou doplní zloženú zábezpeku na dohodnutú výšku 15.000,- EUR. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti a objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od kedy mu zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.
- 12.10 Zábezpeku podľa predchádzajúceho bodu môže zložiť zhotoviteľ aj vo forme bankovej záruky, ktorá umožní jej uplatnenie v zmysle predchádzajúceho bodu na uhrádzanie tam uvedených pohľadávok a v tejto bankovej záruke musí byť jedinou podmienkou uhradenia pohľadávky nárok vznesený objednávateľom bez dodatočných obmedzení stanovených bankou alebo zhotoviteľom. V prípade čerpania finančných prostriedkov z bankovej záruky je zhotoviteľ povinný doplniť výšku bankovej záruky do 7 dní tak aby zodpovedala požadovanej výške, teda 15.000,- EUR. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie záručnej listiny, a objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť záručnú listinu, ak už nemá žiadne nároky, ktoré by z nej mohol uplatňovať, a to najneskôr do 7 dní od kedy mu zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.

XIII. Vyššia moc

- 13.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plnení záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 13.2 Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.

- 13.3 Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.
- 13.4 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

XIV. Riešenie sporov

- 14.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- Zmluva o dielo,
 - Súťažné podklady,
 - Ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - Technické špecifikácie prác,
 - Všeobecné technické podmienky.
- 14.2 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

XV. Ostatné práva a povinnosti

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa osobitných zákonov.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretou medzi objednávatelom a poskytovateľom príspevku. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby.

XVI. Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 16.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávatelom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),
 - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu objednávatelä prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

- 16.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 16.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 17.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 17.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 17.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 17.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia medzi objednávateľom a poskytovateľom príspevku. V prípade, že Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nebude uzavretá, má objednávateľ právo od plnenia zmluvy odstúpiť, pričom toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo zhotoviteľovi na plnenie nákladov spojených s predmetom zmluvy.

V,

V obci Čavoj

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

.....
meno, priezvisko, titul, funkcia oprávnenej osoby
(osôb) uchádzača
podpis a pečiatka

.....
Ing. Ján Halaška, starosta

Prílohy k ZoD:

- Ocenený výkaz výmer
- Harmonogram prác