



OBEC ČAVOJ

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: VZN č. 03/2023

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Čavoj
č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj**

Schválené uznesením OZ č. zo dňa

Vypracoval: JUDr. Anna Gulášová
Na úradnej tabuli a webovom sídle obce :
zverejnené dňa 28.11.2023
zvesené dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Čavoj , na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Obec Čavoj týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Čavoj miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Čl. 2

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Čavoj, pre stavby nižšie špecifikované, ktoré budú postavené v intraviláne a extraviláne obce vo výške 10 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

Čl. 3

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov:

1. súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

1 § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- 2 a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Čavoj na účel a v území v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

(3) Obec Čavoj zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Týmto VZN č. 03/2023 sa ruší VZN č. 02/2022.

JUDr. Anna Gulášová
starostka obce

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čavoj dňa

Vyvesené dňa: 28. 11. 2023

Zvesené dňa: